



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-01/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						46 862,03
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,19	109,61	4	438,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,22	54,86	4	219,45
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,32	111,55	4	446,21
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,15	35,86	4	143,42
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	1,94	17,69	4	70,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,37	1 436,58	12	17 238,98
Дезинфекция МОП		м2	94,20	4,69	441,80	9	3 976,18
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,32	3 481,35	1	3 481,35
Очистка доски объявлений		шт	13,00	22,43	291,59	5	1 457,95
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	58,50	9,65	564,53	1	564,53
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	9,65	1 568,13	1	1 568,13
Очистка урн от мусора		шт	13,00	7,14	92,82	18	1 670,76
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,45	73,13	10	731,25
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	3 044,00	0,45	1 369,80	6	1 643,76

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	179,00	0,34	60,86	5	152,15
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,43	69,88	18	1 257,75
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	3 044,00	0,48	1 461,12	2	876,67
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	179,00	1,78	318,62	1	318,62
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	1,93	313,63	1	313,63
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 70%)		м2	3 044,00	2,16	6 575,04	1	4 602,53
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 677,00	0,24	642,48	4	2 569,92
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,32	146,40	18	2 635,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	58,50	0,46	26,91	18	484,38

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					20 565,87
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Замена лампы ДРЛ (13 под.)		шт	1,00	154,93	335,26	490,19
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (замена ст. ТСН и подводки к ПО в кв. 124, замена ст. п/суш. в кв. 142/145, замена ст. п/суш. в кв. 175/178)		мп	7,90	905,77	3 305,87	10 460,55
Замена трубы ППРК ((K=0,7 прокладка) сделали дренаж от ст. ГВС)		м	6,00	765,65	1 529,51	6 123,41
Укрепление канализации (ТУ № 1)		шт	1,00	648,60	243,12	891,72
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					6 682,35
Сварочные работы на придомовой территории (изготовил и установил лестницу на входе в подвал 1 п)		шт	1,00	1 093,79	4 315,56	5 409,35
Услуги АГП (замена лампы ДРЛ 13 под. (40 мин))		час	0,67	1 900,00	0,00	1 273,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,300	3,17	34 867,78
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,600	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,314	35,35	824,15
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	46,628	22,99	1 071,98
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	8 421,000	2,64	22 231,44
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 640,24	2 640,24

Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,300	1,64	18 038,85
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	10 999,300	0,40	4 399,72

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

160 652,50

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Промывка и прочистка внутренних и наружных систем канализации	руб.	16 800,00	1, 2, 3 под. + видеоинспекция

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

16 800,00

- Всего за период с **01.01.2022г.** по **31.01.2022г.** выполнено работ на общую сумму **177 452,50** (Сто семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят два рубля 50 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3

